

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-519/2020**

Dužnik: **AUTO CENTAR RUDMAN d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Savska cesta 170,

OIB: 17305097678

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka bili su sljedeći:

Rbr	Opis	2020	2021	Ukupno
1	Pozajmica - Ivana Kalkan	200,00 kn		200,00 kn
2	Štasni d.o.o. - kupovina	128.900,00 kn		128.900,00 kn
3	Vladimir Petanjek - kupovina	1.500,00 kn		1.500,00 kn
4	Boris Đanić - kupovina	2.100,00 kn		2.100,00 kn
5	Cars MDL j.d.o.o. - kupovina	1.500,00 kn		1.500,00 kn
6	Marijana Elez - kupovina	35.000,00 kn		35.000,00 kn
7	Hrvoje Utović - namirenje manjka	62.607,39 kn		62.607,39 kn
8	Katica Horvatić - kupovina	9.000,00 kn		9.000,00 kn
9	Mihael Škreblin - kupovina	530,00 kn		530,00 kn
10	Ivica Bralo - kupovina		20.000,00 kn	20.000,00 kn
11	Pripis pasivne kamate	0,32 kn	0,53 kn	0,85 kn
12	Aron d.o.o. - kupovina		1.000,00 kn	1.000,00 kn
13	Štasni d.o.o. - uplata duga		78.000,00 kn	78.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>241.337,71 kn</b>	<b>99.000,53 kn</b>	<b>340.338,24 kn</b>

Rashodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka bili su sljedeći:

Rbr	Opis	2020	2021	Ukupno
1	Izrada procjene vrijednosti imovine	7.900,00 kn		7.900,00 kn
2	Trošak prijevoza zaliha dužnika Zagreb - Osijek	4.000,00 kn		4.000,00 kn
3	Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn	5.000,00 kn	8.750,00 kn
4	Naknada banke	301,90 kn	334,80 kn	636,70 kn
5	Izrada pečata	150,00 kn		150,00 kn
6	Naknada Fini radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku	50,00 kn		50,00 kn
7	Zakupnina za smještaj imovine	3.750,00 kn	937,50 kn	4.687,50 kn
8	Porez na dodanu vrijednost	27.283,07 kn	18.812,99 kn	46.096,06 kn

9	Trošak oglašavanja na portalu Njuškalo.hr	135,00 kn		135,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>47.319,97 kn</b>	<b>25.085,29 kn</b>	<b>72.405,26 kn</b>

Stanje računa stečajnog dužnika u vrijeme predaje završnog računa je 268.082,98 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Rbr	Opis	Procijenjena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenjem	Omjer postignute i procijenjene vrijednosti	Kupac
<i>Dugotrajna imovina</i>					
<b>Pokretnine</b>					
1	Opel Corsa Cosmo, 1.4 16 V, reg: ZG4989EK, šasija: WOLOSDLO8B6055142	35.000,00 kn	35.000,00 kn	100%	Marijana Elez
2	AUTOLAKIRERSKA KABINA (ĐAČIĆ)	65.000,00 kn	65.100,00 kn	100%	Štasni d.o.o.
3	PRETKOMORA ZA VOZILA (ĐAČIĆ)	35.000,00 kn	35.100,00 kn	100%	Štasni d.o.o.
4	SISTEM ZA ISPUŠNE PLINOVE (ĐAČIĆ)	20.000,00 kn	20.100,00 kn	101%	Štasni d.o.o.
6	DIZALICA 4 STUPNI LIFT (ĐAČIĆ)	15.000,00 kn	9.000,00 kn	60%	Katica Horvatić
5	DIZALICA ŠKARASTA (ĐAČIĆ)	8.500,00 kn	8.600,00 kn	101%	Štasni d.o.o.
7	MONTIRKA ZA KOTAČA (ĐAČIĆ) - neispravno	- kn	265,00 kn	265%	Mihael Škreblin
8	BLANSIRKA ZA KOTAČE (ĐAČIĆ) - neispravno	- kn	265,00 kn	265%	Mihael Škreblin
9	KOMPRESOR MONSUN (ĐAČIĆ)	1.500,00 kn	1.500,00 kn	100%	Vladimir Petanjek
10	LEDOMAT ĐAČIĆ	1.500,00 kn	1.500,00 kn	100%	Cars MDL j.d.o.o.
	<b>UKUPNNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>181.500,00 kn</b>	<b>176.430,00 kn</b>	<b>97%</b>	
<i>Kratkotrajna imovina</i>					
<b>Pokretnine</b>					
11	RAČUNALO (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
12	RAČUNALO (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
13	PC DEL 2400 (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
14	PC INTEL (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
15	PC INTEL +MS OFFICE (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
16	PC INTEL MB 256 (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
17	RAČUNALO (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
18	RAČUNALO ASBIS (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
19	RAČUNALO ASBIS (ĐAČIĆ)	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
20	HP RAČUNALO p3500m-Drago	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
21	HP RAČUNALO p3500m-Ivana	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
22	HP RAČUNALO p3500m-Jadranko	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
23	HP RAČUNALO p3500m-Jozo	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
24	HP RAČUNALO p3500m-Miro	150,00 kn	150,00 kn	100%	Boris Đanić
25	PNEUMATSKA ZIDNA PUMPA (ĐAČIĆ)	15.000,00 kn	547,45 kn	4%	Zlatko Kuharović
26	FINGERPRINTCONTROL SYSTEM WITH 125KhEVID.	1.000,00 kn	36,50 kn	4%	Zlatko Kuharović
27	PLAZMA ZASLON 2 KOM ĐAČIĆ	1.000,00 kn	36,50 kn	4%	Zlatko Kuharović
28	PLAZMA STALAK 2 KOM ĐAČIĆ				Zlatko Kuharović
29	VIDEO NADZOR ĐAČIĆ	2.500,00 kn	91,24 kn	4%	Zlatko Kuharović

30	MONITOR LCD (ĐAČIĆ)	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
31	MONITOR LCD (ĐAČIĆ)	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
32	MONITOR LGF7 (ĐAČIĆ)	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
33	MONITOR (ĐAČIĆ)	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
34	MONITOR (ĐAČIĆ)	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
35	HP INTEL DISPLAY E 201-Drago	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
36	HP INTEL DISPLAY E 201-Ivana	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
37	HP INTEL DISPLAY E 201-Jadranka	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
38	HP INTEL DISPLAY E 201-Jozo	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
39	HP INTEL DISPLAY E 201-Miro	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
40	HP INTEL DISPLAY E 201-Mladen I.	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
41	HP INTEL DISPLAY E 201-Mladen Š.	150,00 kn	5,47 kn	4%	Zlatko Kuharović
42	TIPKOVNICA	600,00 kn	21,90 kn	4%	Zlatko Kuharović
43	REKLAMA OPEL (ĐAČIĆ)	3.500,00 kn	127,74 kn	4%	Zlatko Kuharović
44	REKLAMA OPEL (ĐAČIĆ)	500,00 kn	18,25 kn	4%	Zlatko Kuharović
45	PANO OPEL STUPNIK (ĐAČIĆ)	1.500,00 kn	54,74 kn	4%	Zlatko Kuharović
	<b>UKUPNO POKRETNINE</b>	<b>29.500,00 kn</b>	<b>3.100,00 kn</b>	<b>11%</b>	
<b>Zalihe</b>					
46	ZALIHE	304.706,24 kn	20.000,00 kn	7%	Ivica Bralo
	<b>UKUPNO ZALIHE</b>	<b>304.706,24 kn</b>	<b>20.000,00 kn</b>	<b>7%</b>	
<b>Potraživanja</b>					
47	Hrvoje Utović - namirenje manjka	125.214,78 kn	62.607,39 kn	50%	Hrvoje Utović
48	Štasni d.o.o. - naplata najamnine	78.000,00 kn	78.000,00 kn	100%	Štasni d.o.o.
49	Pripis pasivne kamate		0,85 kn		
	<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>203.214,78 kn</b>	<b>140.608,24 kn</b>	<b>50%</b>	
	<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>537.421,02 kn</b>	<b>163.708,24 kn</b>	<b>30%</b>	
	<b>UKUPNO DUGOTRAJNA I KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>718.921,02 kn</b>	<b>340.138,24 kn</b>	<b>47%</b>	

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

U stečajnom postupku nije bilo prijavljenih niti utvrđenih razlučnih ili izlučnih prava.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su slijedeće:

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka	1.250,00 kn
2	Naknada stvarnog troška st. upraviteljici (izrada pečata, poštarina, povrat pozajmice)	504,44 kn
3	Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka	500,00 kn
4	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn
5	Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto)	48.177,83 kn
6	Putni trošak stečajne upraviteljice (bruto)	6.537,04 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>58.969,31 kn</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda broj St-519/2020-6 od 23. lipnja 2020. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, vjerovnici su pozvani prijaviti svoja potraživanja u roku od 60 dana stečajnom upravitelju te je određeno ispitno i izvještajno ročište za dan 24. rujna 2020. g.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnio je vjerovnik Republika Hrvatska temeljem čl. 430. Stečajnog zakona budući dužnik ima dospjelih a nepodmirenih obveza prema istom vjerovniku u iznosu od 196.821,70 kuna, a u svom vlasništvu ima automobil Opel 1.4 16V/Corsa 2011. g, utvrđene vrijednosti 86.990,00 kuna.

Rješenjem naslovnog suda broj St-519/2020-14 od 24. rujna 2020. g. utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv	OIB	Adresa / sjedište	Iznos utvrđene tražbine
1	Centar za vozila Hrvatske d.d.	73294314024	Capraška 6, Zagreb	1.710,34 kn
2	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.619,55 kn
3	Hrvatska osiguravajuća kuća d.d.	00432869176	Capraška ulica 6, Zagreb	10.820,67 kn
4	Hrvatska radiotelevizija koju zastupa Dora Hanžeković Žuža odvjetnica u odvjetničtvom društvu Hanžeković & partneri d.o.o. Iz Zagreba	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	3.802,46 kn
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru	86821435474		199.027,96 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>216.980,98 kn</b>

Imovina stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka sastojala se od pokretnina kako je to prikazano u tablici pod toč. I. završnog računa i slijedećih potraživanja:

Rbr	Naziv kupca	Dospijeće	Iznos duga	Napomena
1	AUTO EMILIO d.o.o.	01.01.2015.	81.500,00 kn	zastara
2	AUTOCENTAR MITROVIĆ	01.01.2015.	46.118,82 kn	zastara
3	MARASKA d.d.	04.06.2012.-04.06.2014.	44.293,06 kn	zastara
4	MOBILE-4U D.O.O.	11.02.2014.-14.01.2015	20.880,03 kn	zastara
5	DeVeDe d.o.o. za izradu	10.05.2013.	15.100,84 kn	zastara
6	MITROVIĆ D.O.O.	05.07.2013.	5.683,44 kn	zastara
7	LIMA PLAN d.o.o.	15.12.2011.	4.823,29 kn	zastara
8	PALIĆ TONINA	24.06.2013.	4.325,94 kn	zastara
9	EUROLEASING d.o.o.	05.03.2014.	3.177,00 kn	zastara
10	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.	04.06.2012., 29.10.2012., 19.12.2012.	2.769,38 kn	zastara
11	MEHMETI XHEVAT	15.03.2013.	2.661,26 kn	zastara
12	KNEŽEVIĆ JELENA	15.05.2013.	2.087,26 kn	zastara
13	GLAZZ D.O.O.	04.11.2011.	1.795,36 kn	zastara
14	MOLLIS društvo s ograničenom	06.10.2011.	1.564,88 kn	zastara
15	NITEL d.o.o.	24.01.2014.	1.210,25 kn	zastara
16	HIDROCOMMERCE d.o.o.	06.12.2013.	1.164,10 kn	zastara
17	RUBES ALEKSANDRA	28.01.2013.	852,58 kn	zastara
18	EUROADRIA d.o.o.	18.06.2013.	695,10 kn	zastara
19	DIVJAK DRAGAN	02.12.2011.	357,93 kn	zastara
20	TABAKOVIĆ SULEJMAN	11.11.2013.	351,86 kn	zastara
21	DARRER KREGAR VESNA	31.10.2013.	164,00 kn	zastara
22	KROLO ANITA	16.10.2012.	145,56 kn	zastara
	<b>UKUPNO</b>		<b>241.721,94 kn</b>	

Potraživanja stečajnog dužnika koja je imao evidentirana u ukupnom iznosu od 241.721,94 kn u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bila su sva u zastari stoga nije vršeno utužene istih.

Po otvaranju stečajnog postupka kratkotrajna imovina dužnika i zalihe preuzete su od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Hrvoja Utovića, radi popisa i pregleda, s adrese Gata 3, Jakuševac, Zagreb, te adrese Dolenica ulica 20, Lučko. Zalihe i kratkotrajna imovina u vlasništvu dužnika smještene su na adresi Osječka br. 184, Čepin, radi čega je sklopljen ugovor o zakupu prostora uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 750,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost s društvom Ska-ing d.o.o. iz Đakova, Slavka Tomerlina 13/a.

Radi utvrđivanja vrijednosti imovine dužnika angažiran je stalni sudski vještak Perica Dumančić vl. Expert obrta radi izrade procjene vrijednosti iste imovine.

S društvom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Prilikom popisa imovine dužnika utvrđeno je postojanje manjka iste u iznosu od 125.214,78 Kn o čemu je obaviješten bivši zakonski zastupnik dužnika Hrvoje Utović koji je pristao na podmirenje 50% iznosa manjka u visini od 62.607,39 Kn. S istim je dana 20. studenog 2020. g. sklopljen ugovor o namirenju duga te je bivši zz dužnika izvršio plaćanje iznosa od 62.607,39 Kn na račun dužnika dana 23. studenog 2020. g.

Skupština vjerovnika donjela je na izvještajnom ročištu dana 24. rujna 2020. g. odluku o tome da se imovina dužnika prodaje neposrednom pogodbom.

Po održavanju navedenog ročišta prodaja imovine stečajnog dužnika oglašena je putem oglasnika Njuškalo.hr po procijenjenim vrijednostima. Za atraktivniju imovinu dužnika poput osobnog vozila, te radnih strojeva interes je bio velik te je ista unovčena za procijenjenu ili nešto višu cijenu. Kratkotrajna imovina dužnika se pretežno sastojala od istrošene i zastarjele računalne opreme i specifičnih reklamnih panoa za koje je interes bio vrlo slab, radi čega je imovina prodana ispod procijenjene vrijednost s obzirom da nije bilo moguće pronaći kupca koji bi ponudio višu vrijednosti. Za zalihe dužnika nije bilo gotovo nikakvog interesa kupaca, iste su ponuđene na više od 50-ak adresa, što ovlaštenim Opel servisima, što prodavateljima rabljenih auto dijelova što prodavateljima automobilske otpada međutim kupca nije bilo moguće pronaći na području Republike Hrvatske. Konačni kupac pronađen je u Bosni i Hercegovini te su zalihe prodane za najveći iznos koji je bilo moguće postići te odvežene od strane kupca kako bi prestala obveza plaćanja zakupa za njihov smještaj.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da je društvo Štasni d.o.o. koristilo određenu imovinu stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka te je s istim tijekom nekoliko mjeseci vođen postupak mirnog rješenja spora u vezi plaćanja naknade za isto korištenje, društvo Štasni d.o.o. je inicijalno osporavalo postojanje bilo kakve obveze prema stečajnom dužniku te odbijalo isplatu bilo kojeg novčanog iznosa, no pregovori su uspješno okončani sklapanjem ugovora o namirenju duga od dana 25. veljače 2021. g. kojim se društvo Štasni d.o.o. obvezalo isplatiti dužniku iznos od 78.000,00 Kn u 4 obroka po 19.500,00 Kn svakog 1. u mjesecu za tekući mjesec počev od 1. ožujka 2021. g. Isti sporazum je sklopljen radi izbjegavanja vođenja dugotrajnog parničnog postupka protiv društva Štasni d.o.o. koji bi iziskivao materijalni trošak te bi se naplata od istog društva odgodila a upitna je i visina potraživanja koja bi bila utvrđena u parnici. Društvo Štasni d.o.o. u cijelosti je postupilo po sklopljenom ugovoru.

U parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-322/2019 doneseno je rješenje o prekidu postupka 11. rujna 2020. g. zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Navedenom sudu je u nekoliko navrata dostavljen podnesak s prijedlogom za donošenjem rješenja o nastavku parničnog postupka i odbacivanjem tužbe tužitelja iz razloga što isti svoje potraživanje nije prijavio u ovom stečajnom postupku, no o tome još nije donesena odluka.

U odnosu na žalbe stečajnog dužnika koje su podnesene na odluke Grada Zagreba klasa: UP/I-325-08/2018-08/094508, urbroj: 374-25-6-20-2 od 7. srpnja 2020. g. zaprimljenog 8. rujna 2020. g. o odmjeravanju obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor površine 91 m<sup>2</sup> na adresi Savska cesta 166, Zagreb, u mjesečnom iznosu od 677,04 Kn, tj. godišnje 8.124,48 Kn, te žalbe na odluku Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/2018-02/94508, urbroj: 374-25-6-20-2 od 7. srpnja 2020. g. kojim se stečajnom dužniku određuje mjesečna obveza naknade za uređenje voda u visini od 95,55 Kn, nije donesena nikakva odluka drugostupanjskih tijela. Dana 2. ožujka 2021. g. poslane su požurnice radi donošenja odluka o žalbama. Dana 9. travnja 2021. g. sačinjen je zapisnik od strane Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. Grada Zagreba kojim se utvrđuje da stečajni dužnik na adresi Savska cesta 166, Zagreb, nema nekretninu u vlasništvu niti obavlja djelatnost te bi na temelju istog zapisnika trebala biti donesena odluka povodom žalbe. Oba rješenja o odmjeravanju komunalnog doprinosa i naknade za uređenje voda su neosnovana budući stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine na navedenoj adresi, niti je ikada bio njezin vlasnik niti je obavljao djelatnost na istoj.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika preostat će iznos od 209.113,67 kn koji je dostatan za 96,37% namirenje stečajnih vjerovnika kako slijedi:

RBR	Ime i prezime / tvrtka ili naziv	OIB	Adresa / sjedište	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje završnom diobom 96,37%
1	Centar za vozila Hrvatske d.d.	73294314024	Capraška 6, Zagreb	1.710,34 kn	1.648,33 kn
2	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.619,55 kn	1.560,83 kn
3	Hrvatska osiguravajuća kuća d.d.	00432869176	Capraška ulica 6, Zagreb	10.820,67 kn	10.428,33 kn
4	Hrvatska radiotelevizija koju zastupa Dora Hanžeković Žuža odvjetnica u odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o. Iz Zagreba	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	3.802,46 kn	3.664,59 kn
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru	86821435474		199.027,96 kn	191.811,59 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>216.980,98 kn</b>	<b>209.113,67 kn</b>

Mjesto i datum  
Osijek, 14. lipnja 2021. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan